

Als full-service ontwikkelaar en beheerder van logistiek vastgoed, beschikt het bedrijf over geïntegreerde vastgoedservices voor engineering, ontwikkeling en beheer. Het bedrijf bouwt en beheert een sterk groeiende logistieke vastgoedportefeuille in België en Nederland. Heylen Warehouses is onderdeel van Heylen Group, een internationale industriële holding met als doel op innovatieve wijze te investeren in bedrijven en gebouwen. Heylen Group heeft momenteel activiteiten in België, Nederland, Luxemburg, Finland en Italië.

Om onze groei te ondersteunen, zijn wij op zoek naar een enthousiaste en dynamische:

CONSTRUCTIE PROJECTMANAGER

Wat zijn jouw verantwoordelijkheden?

- Je bent verantwoordelijk voor de bouw van nieuwe logistieke distributiecentra en semi-industriële gebouwen, waarbij je budget, planning, kwaliteit en klanttevredenheid vooropstelt.
- Je geeft technische input aan het commerciële team tijdens de contractfase van nieuwe projecten;
- Je coördineert het complete ontwerp in samenwerking met de klant en architect;
- Je bent verantwoordelijk voor het opstellen en bewaken van het investeringsbudget en de projectplanning;
- Samen met de architect organiseer je de aanbestedingen/offerteaanvragen voor de verschillende uit te voeren werken;
- Je onderhandelt en sluit contracten af met aannemers en leveranciers;
- Je coördineert de verschillende aannemers en bouwwerkzaamheden op de bouwplaats;
- Je bent verantwoordelijk voor de tijdige oplevering en kwaliteit van het werk van de verschillende aannemers;
- Je bent verantwoordelijk voor de financiële monitoring in SAP en het resultaat van de projecten;
- Je leidt de wekelijkse bouw- en klantvergaderingen;
- Je bent verantwoordelijk voor de voorlopige en definitieve oplevering;
- Je bent verantwoordelijk voor de projectadministratie op het documentbeheerplatform, met andere verantwoordelijkheden zoals de volledigheid van de as-built documentatie;
- Je werkt nauw samen met je collega Project Managers, Business Developers, de architect en boekhouding;
- Je rapporteert rechtstreeks aan de Head of Project Management
- Je houdt de trends en ontwikkelingen nauwlettend in de gaten, bedenkt nieuwe concepten en presenteert deze aan de Head of Project Management

Wat is jouw profiel?

- Je bent een gedreven en pragmatische hands-on projectmanager
- Je bent gepassioneerd door de bouwsector en al haar ontwikkelingen;
- Je bent een expert organisator, werkt gestructureerd en kunt het overzicht behouden;
- Je bent resultaat- en oplossingsgericht;
- Je bent een goede onderhandelaar met impact;
- Je bent een proactieve zelfstarter die zowel individueel als in teamverband kan werken;
- Je hebt een uitstekende kennis van het Nederlands en een goede kennis van het Engels. Kennis van het Frans is een sterk pluspunt.
- Je beschikt over een masterdiploma in een bouwkundige of architecturale richting, of je bent gelijkwaardig door relevante ervaring.

Wat bieden we?

- Langdurig dienstverband bij een sterk groeiend, ambitieus en dynamisch bedrijf, waar je de vrijheid krijgt om zelfstandig te werken en brede verantwoordelijkheid te dragen.
- Een bedrijfscultuur met resultaatgerichtheid, verantwoordelijkheidsgevoel, persoonlijke betrokkenheid en respect voorop.
- Een zeer aangename werkomgeving waarin naar je geluisterd wordt en waar je elke dag kunt blijven leren en ontwikkelen.
- Een grote familie van collega's met gevoel voor humor.
- Opleidingen op eigen initiatief worden ondersteund en volledig gefinancierd, op voorwaarde dat ze relevant zijn voor je functie of professioneel toepassingsgebied.

Hoofdkantoor:

Heylen Warehouses
Diamantstraat 8 bus 214, 2200 Herentals

Interesse?

Ben jij de Project Manager die wij zoeken? Stuur je cv + motivatiebrief naar dries.claes@heylenwarehouses.com. Wij behandelen je sollicitatie in alle discretie.