PROPERTY MANAGER

NEDERLAND

Ben jij de gedreven Property Manager die Heylen Warehouses, full service ontwikkelaar en investeerder in logistieke warehouses, meehelpt om haar groeiambities verder te realiseren?

Heylen Warehouses is een ontwikkelaar, verhuurder en beheerder van state-of-the- art logistiek- en bedrijfsvastgoed. Zowel in Nederland en België realiseerden we reeds meer dan 1.700.000 m2 aan gebouwen waarbij hoogwaardige kwaliteit, architecturale meerwaarde en duurzaamheid centraal staan. Als een betrouwbare partner in logistieke bedrijfsruimten garanderen wij een efficiënt bouwproces en een zorgeloos gebruik van het gebouw na de realisatie.

Jouw verantwoordelijkheden:

- Je bent verantwoordelijk voor het beheer van een deel van de gebouwenportefeuille in Nederland van A tot Z;
- Je bent de SPOC voor zowel onze huurders, de onderhouds- en keuringsbedrijven, maar ook voor diverse interne departementen;
- Je begeleidt, adviseert en coördineert de huurders mbt het implementeren van de noodzakelijke onderhouds- en keuringsprogramma's ifv waarde behoud, bedrijfszekerheid en life cycle van gebouwen en installaties;
- Je fungeert als bewaker van de afspraken in de huurovereenkomsten en spreekt de huurders hierop aan;
- Je bewaakt de kwaliteit van onze vastgoedprojecten en vastgoedservices zowel gedurende de realisatie als tijdens het beheer. Zo ben je ook de vertegenwoordiger van de eigenaar bij de oplevering van het gebouw, en is het jouw opdracht het Property Management voor het gebouw op een efficiënte manier op te starten
- Je staat in voor de opmaak van begrotingen van o.m. service kosten, CAPEX, etc.
- Je plaatst bestellingen, onderhandelt contracten, en voert de daarmee gepaard gaande administratie en processen
- Je draagt actief bij tot tijdige rapportage aan de eigenaars
- Je rapporteert aan de Head of Property Management

Wat breng je mee:

- Je hebt een meerjarige relevante ervaring in gebouwenbeheer.
- Je volgde een opleiding Bachelor Vastgoed(beheer), Facility Management,…
- Je beschikt over een Bachelor werk- en denkniveau en een gezonde 'can do' mentaliteit.
- Je ziet opportuniteiten en procesverbeteringen en bent bereid om hiermee spontaan aan de slag te gaan.
- Je hebt een sociale en diplomatische ingesteldheid, je functioneert goed in een team met een hoge dosis zelfstandigheid en verantwoordelijkheidszin
- Je hebt een goede kennis van Office-tools. Kennis van SAP is een plus.
- NL & EN spreek en schrijf je vlot.

In ruil voor je harde werk bieden wij je:

Een marktconform loonpakket en een toffe werkplek in een bedrijf waarin hard werken en een can-do mentaliteit, maar ook gezamenlijk plezier de hoekstenen zijn voor succes.

Ben je klaar voor een nieuw avontuur bij een bedrijf waar initiatief en ondernemerschap alleen maar toegejuicht wordt? Dan wordt jij misschien wel onze nieuwe collega.

Stuur je cv naar karl.dockx@heylenwarehouses.com en we behandelen je sollicitatie in alle discretie.