

PROPERTY MANAGER

BELGIE

Ben jij de gedreven Property Manager die Heylen Warehouses, full service ontwikkelaar en investeerder in logistieke warehouses, meehelpt om haar groeiambities verder te realiseren?

Jouw verantwoordelijkheden:

Technisch management

- Je bent organisatorisch verantwoordelijk voor het beheer van de vastgoedportefeuille.
- Je coördineert samen met je team het technisch beheer van alle panden in de portefeuille.
- Je sluit namens de huurders of eigenaren onderhoudscontracten af, bewaakt en beoordeelt de uitvoering hiervan en bent contactpersoon voor de uitvoerende en adviserende partijen.
- Je zorgt voor oplossingen en interventies (preventief en correctief) die nodig zijn om de vragen van de huurders op te lossen.
- Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van begrotingen en meer jaren onderhoudsplannen (MJOP).
- Je bent verantwoordelijk voor kleine verbouwingen en renovatieprojecten (van ontwerp tot uitvoering)

Kwaliteits management

- Je bewaakt de kwaliteit van onze vastgoedprojecten en vastgoedservices zowel gedurende de realisatie als tijdens het beheer.
- Je bezorgt de feedback van onze huurders aan de Head of Asset & Property en streeft samen met je collega's naar een continue verbetering van de technische kwaliteit van onze panden en de gebruikskwaliteit van de services en -tools voor onze huurders.
- Je voert periodiek kwaliteitsinspecties uit van de staat van de portefeuille en rapporteert hierover richting de Head of Asset & Property.

Wie zijn wij?

Heylen Warehouses is een full service ontwikkelaar, verhuurder en beheerder van state-of-the-art logistiek- en bedrijfstvastgoed. Zowel in Nederland en België realiseerden we reeds meer dan 1.700.000 m² aan gebouwen waarbij hoogwaardige kwaliteit, architecturale meerwaarde en duurzaamheid centraal staan. Als een betrouwbare partner in logistieke bedrijfsruimten garanderen wij een efficiënt bouwproces en een zorgeloos gebruik van het gebouw na de realisatie. Ontdek onze realisaties en beschikbaarheden.

Bezoek onze website: <https://heylenwarehouses.com/>

Wat breng je mee:

- Meerjarige relevante ervaring in het logistiek vastgoedbeheer
- Technische opleiding
- Bachelor werk en denkniveau;

- Goede kennis van Office-tools & IT-minded. Kennis van SAP en Axxerion is een plus;
- Goede beheersing van het NL & EN.

In ruil voor je harde werk bieden wij je:

- Een marktconform loon
- Laptop & GSM abonnement
- Een bedrijfswagen & tankkaart
- Groeps- en hospitalisatieverzekering
- Maaltijdcheques, ecocheques, 13^{de} maand & onkostenvergoedingen
- 27 dagen verlof
- Bier-uurtje op vrijdag
- Wekelijks vers fruit
- Frisdranken en koffie

Ben je klaar voor een nieuw avontuur bij een bedrijf waar initiatief en ondernemerschap alleen maar toegejuicht wordt? Dan wordt jij misschien wel onze nieuwe collega.

Stuur je cv naar david.batens@heylenwarehouses.com en we behandelen je sollicitatie in alle discretie binnen de week.