

Heylen Warehouses is in volle ontwikkeling. Als full service ontwikkelaar en manager van logistiek vastgoed beschikt Heylen Warehouses in-house over de geïntegreerde vastgoeddiensten engineering, ontwikkeling en beheer. Heylen Warehouses beheert een sterk groeiende logistieke vastgoedportefeuille in België en Nederland.

Om onze groeiambities te realiseren zoeken wij versterking van ons team met een m/v:

TECHNICAL PROPERTY MANAGER

BELGIE

Jouw verantwoordelijkheden:

Technisch management

- Je bent organisatorisch verantwoordelijk voor het beheer van de vastgoedportefeuille.
- Je coördineert samen met je team het technisch beheer van alle panden in de portefeuille.
- Je sluit namens de huurders of eigenaren onderhoudscontracten af, bewaakt en beoordeelt de uitvoering hiervan en bent contactpersoon voor de uitvoerende en adviserende partijen.
- Je zorgt voor oplossingen en interventies (preventief en correctief) die nodig zijn om de vragen van de huurders op te lossen.
- Je bent verantwoordelijk voor het opstellen van begrotingen en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP).
- Je bent verantwoordelijk voor kleine verbouwingen en renovatieprojecten (van ontwerp tot uitvoering)

Kwaliteits management

- Je bewaakt de kwaliteit van onze vastgoedprojecten en vastgoedsservices zowel gedurende de realisatie als tijdens het beheer.
- Je bezorgt de feedback van onze huurders aan de Head of Asset & Property en streeft samen met je collega's naar een continue verbetering van de technische kwaliteit van onze panden en de gebruikskwaliteit van de services en -tools voor onze huurders.
- Je voert periodiek kwaliteitsinspecties uit van de staat van de portefeuille en rapporteert hierover richting de Head of Asset & Property.

Wat breng je mee:

- Je geniet een technische opleiding en kan minstens 6 jaar ervaring in Facility & Property Management voorleggen;
- Sterke proactieve houding & probleemoplossend vermogen om vragen en problemen allerhande (HVAC, sanitair, elektriciteit, bouwkundig,...) aan te pakken;
- Sterke communicatieve vaardigheden, pragmatisch, klant- en resultaat gericht, verantwoordelijkheidszin, ondernemend & initiatiefrijk, flexibel, teamspeler, oog voor detail & kwaliteit;
- Je bent stressbestendig;
- Je hebt een bachelor werk en denkniveau;
- Goede kennis van Office-tools & IT-minded. Kennis van SAP is een plus;
- Goede beheersing van het NL & EN.

In ruil voor je harde werk bieden wij je:

- Een lange termijn samenwerking in een sterk groeiende, ambitieuze & dynamische onderneming, waarbinnen je de vrijheid krijgt om zelfstandig te werken en een brede verantwoordelijkheid te nemen.
- Een bedrijfswagen, GSM abonnement , PC, een hele reeks bijkomende voordelen (Groeps- en Hospiverzekering, onkosten, ...);
- Een bedrijfscultuur waar resultaatgerichtheid, verantwoordelijkheidszin, persoonlijke betrokkenheid en respectvol handelen centraal staan.
- Een interne opleiding met oog voor elk detail van een goed propertybeleid.
- Een toffe werkomgeving waar we naar jou luisteren, je elke dag kan bijleren en je jezelf kan ontwikkelen.
- Eén grote familie van collega's met gevoel voor humor.
- En veel, veel meer!

Interesse? Stuur je cv naar david.batens@heylenwarehouses.com.

Wij behandelen je sollicitatie in alle discretie.