

Heylen Warehouses is in volle ontwikkeling. Om onze groeiambities te realiseren zoeken wij versterking van ons team met een m/v

PROPERTY COORDINATOR

Jouw verantwoordelijkheden:

- Bijdrage leveren aan de doelstelling inzake klant- en relatietevredenheid door eerste aanspreekpunt voor de huurder te zijn;
- Dagelijkse opvolging van de facilitaire dienst: Vragen van de huurders beantwoorden, oplossingen bieden aan hun problemen, interventies initiëren, coördinatie en opvolging van aannemers en uitvoering;
- Planning en opvolging van preventief en correctief onderhoud;
- Bewaken van het behoud en creëren van maximale waarde i.k.v. de verhuur van ons logistiek vastgoed, kwaliteitsbewaking tijdens de verhuur en het uitvoeren van inspecties van de gebouwen;
- Na oplevering van het gebouw: Aansturen, opvolgen en controleren van (onder)aannemers en leveranciers, inclusief contractbeheer;
- Financieel beheer en kostentoewijzing van diensten en services.
- Je rapporteert aan de Property Manager

Wat breng je mee:

- Sterke proactieve houding & probleemoplossend vermogen om vragen en problemen allerhande (HVAC, sanitair, elektriciteit, bouwkundig,...) aan te pakken;
- Sterke communicatieve vaardigheden, pragmatisch en resultaat gericht, verantwoordelijkheidszin, ondernemend & initiatiefrijk, flexibel, teamspeler, oog voor detail & kwaliteit;
- Ervaring in Facility & Property Management is een plus;
- Je hebt een bachelor werk en denkniveau;
- Goede kennis van Office-tools & IT-minded. Kennis van SAP is een plus;
- Goede beheersing van het NL & EN.

In ruil voor je harde werk bieden wij je:

- Een lange termijn samenwerking in een sterk groeiende, ambitieuze & dynamische onderneming, waarbinnen je de vrijheid krijgt om zelfstandig te werken en een brede verantwoordelijkheid te nemen.
- Een bedrijfscultuur waar resultaatgerichtheid, verantwoordelijkheidszin, persoonlijke betrokkenheid en respectvol handelen centraal staan.
- Een interne opleiding met oog voor elk detail van een goed propertybeleid.
- Een toffe werkomgeving waar we naar jou luisteren, je elke dag kan bijleren en je jezelf kan ontwikkelen.
- Eén grote familie van collega's met gevoel voor humor.
- En veel, veel meer!

Interesse? Stuur je cv naar els.vanbaeden@heylenwarehouses.com

Wij behandelen je sollicitatie in alle discretie.