

Heylen Warehouses is in volle ontwikkeling. Om onze groeiambities te realiseren zoeken wij versterking van ons team met een M/V

PROJECT MANAGER BOUW

Als full service ontwikkelaar en manager van logistiek vastgoed beschikt Heylen Warehouses in-house over de geïntegreerde vastgoeddiensten engineering, ontwikkeling en beheer. Heylen Warehouses bouwt en beheert een sterk groeiende logistieke vastgoedportefeuille in België en Nederland.

Heylen Warehouses is onderdeel van Heylen Group, een internationale industriële holding die als doelstelling heeft om op innovatieve wijze te investeren in bedrijven en gebouwen. Heylen Group heeft inmiddels activiteiten in België, Nederland, Luxemburg, Finland en Italië.

Jouw verantwoordelijkheden:

- Je bent verantwoordelijk voor de realisatie van nieuwe logistieke distributiecentra en semi-industriële gebouwen waarbij je budget, planning, kwaliteit en tevredenheid van de klant voorop stelt;
- Je geeft technische input aan het commercieel team tijdens de contractfase van nieuwe projecten;
- Je coördineert het volledige ontwerp in samenwerking met de klant en architect;
- Je staat in voor de opmaak en opvolging van het investeringsbudget en de projectplanning;
- Je organiseert in samenwerking met de architect de aanbestedingen/offerte-aanvragen voor de verschillende aannemingen;
- Je onderhandelt en sluit contracten af met aannemers en leveranciers;
- Je coördineert de verschillende aannemers en bouwwerken op de bouwplaats;
- Je bent verantwoordelijk voor de tijdige uitvoering en kwaliteit van de werken van de verschillende aannemers;
- Je bent verantwoordelijk voor de financiële opvolging in SAP en het resultaat van de projecten;
- Je leidt de wekelijkse werf- en klantvergaderingen;
- Je bent verantwoordelijk voor de voorlopige en de definitieve oplevering.
- Je staat in voor de projectadministratie op het document management platform, je zorgt er onder meer voor dat de as-built dossiers volledig zijn
- Je werkt nauw samen met je collega's Project Managers, de Business Developers, de architect en de boekhouding.
- Je rapporteert rechtstreeks aan de CEO.
- Je houdt de vinger aan de pols m.b.t. trends en ontwikkelingen, je denkt nieuwe concepten uit en legt die voor aan de CEO.

Jouw profiel:

- Je bent een gedreven en pragmatische hands-on projectleider met minimum 5j relevante werkervaring, bij voorkeur m.b.t. de bouw van logistieke en/of industriële gebouwen
- Je hebt een master denkniveau.
- Je bent gepassioneerd door de bouwsector en al zijn ontwikkelingen;
- Je bent een krak in organiseren, je werkt gestructureerd en kan goed het overzicht bewaren
- Je bent resultaat- en oplossingsgericht
- Je bent een goede onderhandelaar met impact
- Je bent een proactieve self-starter die zowel individueel als in teamverband kan werken
- Uitstekende kennis van het Nederlands, kennis van Engels

Wij bieden:

Een lange termijn samenwerking in een sterk groeiende, ambitieuze & dynamische onderneming, waarbinnen je de vrijheid krijgt om zelfstandig te werken en een brede verantwoordelijkheid te nemen.

Een bedrijfscultuur waar resultaatgerichtheid, verantwoordelijkheidszin, persoonlijke betrokkenheid en respectvol handelen centraal staan.

Een toffe werkomgeving waar we naar jou luisteren, je elke dag kan bijleren en je jezelf kan ontwikkelen.

Eén grote familie van collega's met gevoel voor humor.

En veel, veel meer!

Interesse? Stuur je cv naar philippe.deschilder@heylenwarehouses.com. Wij behandelen je sollicitatie in alle discretie.