

Heylen Warehouses est en plein développement. Afin de concrétiser nos ambitions de croissance et de renforcer notre équipe, nous recherchons un(e) H/F

CHEF DE PROJET CONSTRUCTION

En tant que promoteur à service complet et gestionnaire d'immobilier logistique, Heylen Warehouses dispose en interne des services immobiliers intégrés d'ingénierie, de promotion et de gestion. Heylen Warehouses construit et gère un portefeuille immobilier logistique en croissance rapide en Belgique et aux Pays-Bas.

Heylen Warehouses fait partie de Heylen Group, une holding industrielle internationale qui vise à investir de manière innovante dans les entreprises et les bâtiments. Heylen Group a désormais des activités en Belgique, aux Pays-Bas, au Luxembourg, en Finlande et en Italie.

Vos responsabilités :

- Vous êtes responsable de la réalisation de nouveaux centres de distribution logistique et de bâtiments semi-industriels, où vous accordez la priorité au budget, à la planification, à la qualité et à la satisfaction du client ;
- Vous apportez une contribution technique à l'équipe commerciale lors de la phase contractuelle des nouveaux projets ;
- Vous coordonnez la conception complète en collaboration avec le client et l'architecte ;
- Vous êtes responsable de la préparation et du suivi du budget d'investissement et de la planification des projets ;
- Vous organisez les appels d'offres/demandes d'offres pour les différents entrepreneurs en collaboration avec l'architecte ;
- Vous négociez et concluez des contrats avec des entrepreneurs et des fournisseurs ;
- Vous coordonnez les différents entrepreneurs et travaux de construction sur le chantier ;
- Vous êtes responsable de l'exécution en temps opportun et de la qualité des travaux des différents entrepreneurs ;
- Vous êtes responsable du suivi financier dans SAP et des résultats des projets ;
- Vous animez les réunions hebdomadaires chantier et clients ;
- Vous êtes responsable de la réception provisoire et définitive.
- Vous êtes responsable de l'administration du projet sur la plateforme de gestion documentaire, vous vous assurez, entre autres, que les dossiers as-built sont complets ;
- Vous travaillez en étroite collaboration avec vos collègues Chefs de Projet, les Business Developers, l'architecte et le comptable ;
- Vous rapportez directement au PDG ;
- Vous suivez de près les tendances et les développements, vous concevez de nouveaux concepts et les présentez au PDG.

Votre profil :

- Vous êtes un chef de projet passionné et pragmatique possédant minimum 5 ans d'expérience pertinente, de préférence dans la construction de bâtiments logistiques et/ou industriels ;
- Vous avez un niveau de réflexion et de travail équivalant à un master ;
- Vous êtes passionné par le secteur de la construction et tous ses développements ;
- Vous êtes un maître dans l'organisation, vous travaillez de manière structurée et vous savez garder une vue d'ensemble ;
- Vous êtes axé sur les résultats et les solutions ;
- Vous êtes un bon négociateur ayant de l'impact ;
- Vous êtes une personne entreprenante et proactive qui travaille à la fois individuellement et en équipe ;
- Une excellente connaissance du néerlandais, connaissance de l'anglais.

Nous proposons :

Une collaboration à long terme dans une entreprise à croissance rapide, ambitieuse et dynamique, dans laquelle vous avez la liberté de travailler de manière indépendante et d'assumer de vastes responsabilités.

Une culture d'entreprise où l'orientation vers les résultats, le sens des responsabilités, l'implication personnelle et le comportement respectueux sont mis en avant.

Un environnement de travail agréable où nous vous écoutons, où vous pouvez apprendre chaque jour et où vous pouvez vous épanouir.

Un esprit de famille entre des collègues ayant le sens de l'humour.
Et bien plus encore !

Cela vous intéresse? Envoyez votre CV à philippe.deschilder@heylenwarehouses.com. Nous traitons votre candidature en toute discrétion.